	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 22 de noviembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	16/11/2024	**AL:**	22/11/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 267 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 87,25% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 20 de noviembre de 2024, mediante oficio IFA-169, la Interventoría aprueba la Orden de Operación No. 10 por valor de $123'842.727,21 para el anticipo correspondiente al Rubro 5 de Subcontratos de mano de obra. Se aclara que con este desembolso se realiza el pago al contratista del 100% del anticipo acordado contractualmente.
* El día 20 de Noviembre de 2024 en el Comité de Obra, la Supervisora DIFRA, Te. Yeimy Ríos, anuncia que para el contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023, la interventoría será la encargada de aprobar la factura, dentro del sistema SIIF, para el pago de las actas al contratista.358
* El día 22 de noviembre de 2024 en contratista de obra por medio del oficio LAM-138-358-2024 remite a Interventoría el Acta Parcial de Obra No. 10, la cual está siendo revisada y verificada por parte de la Interventoría.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	47,98%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE-2024)				
Semana 36	0,59%	**47,98%**	**57,92%**	**-9,94%**
Semana 37	4,99%	**Justificación:**		
Semana 38	1,28%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

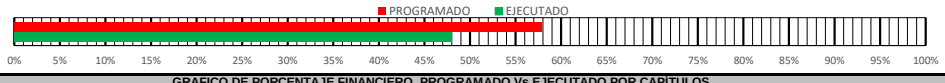
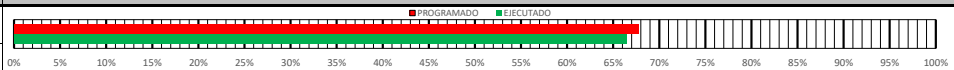
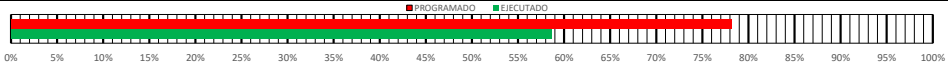
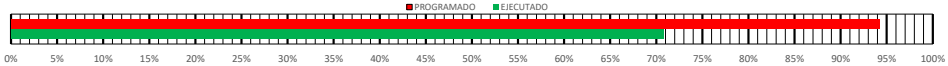
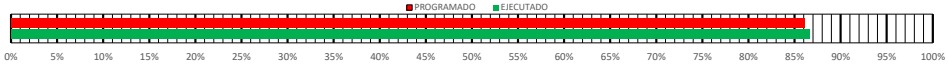
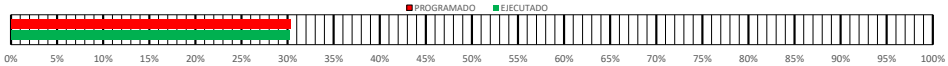
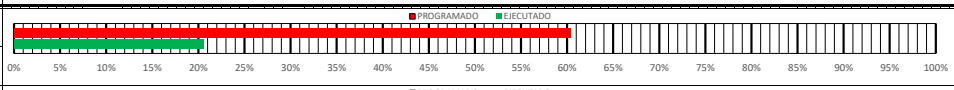
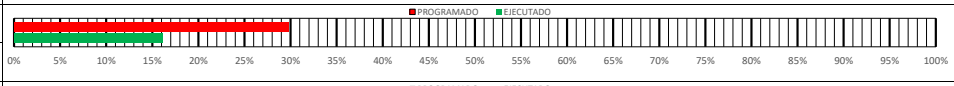
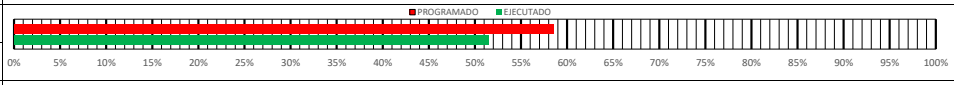
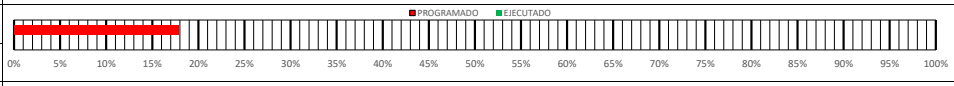
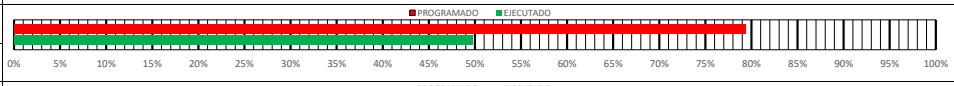
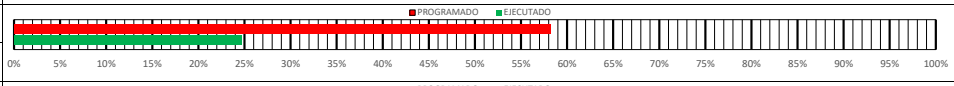
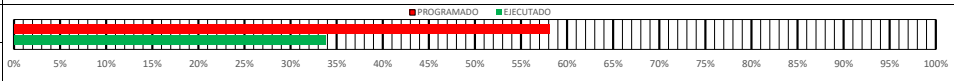
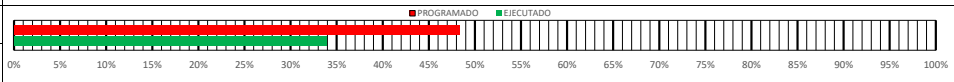
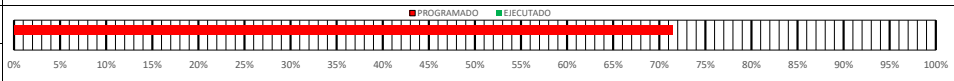
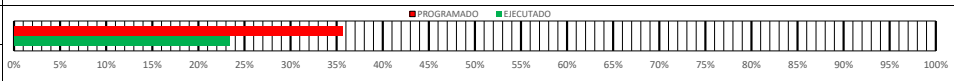
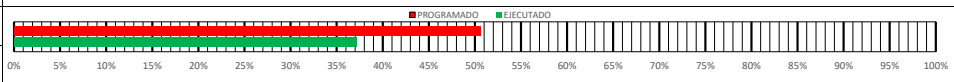
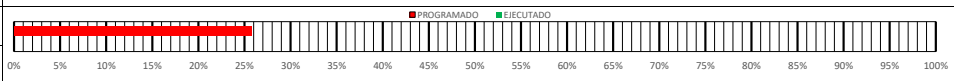
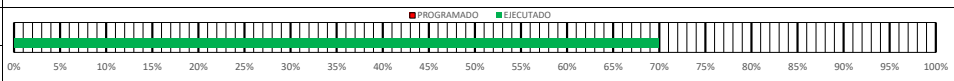
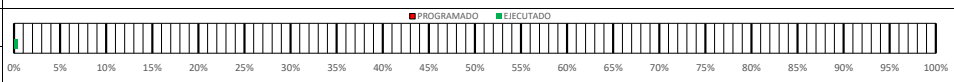
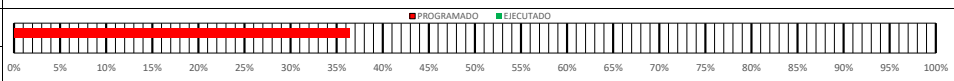
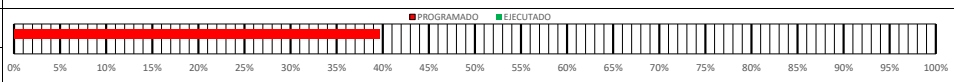
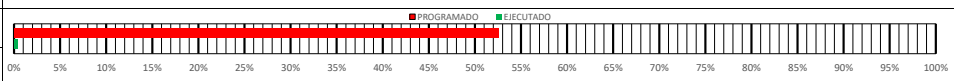
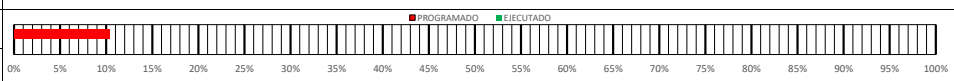
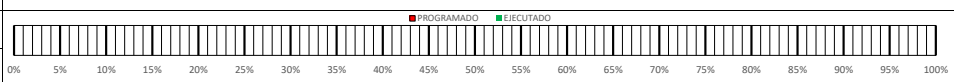
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**57,92%**
EJECUTADO		**47,98%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**67,73%**
	EJECUTADO		**66,46%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**78,12%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**94,19%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**86,07%**
	EJECUTADO		**86,57%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**30,27%**
	EJECUTADO		**30,24%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO			60,36%
	EJECUTADO			20,58%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO			29,79%
	EJECUTADO			16,05%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO			58,50%
	EJECUTADO			51,48%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO			17,85%
	EJECUTADO			0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO			79,38%
	EJECUTADO			49,78%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO			58,25%
	EJECUTADO			24,67%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			58,07%
	EJECUTADO			33,82%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			48,31%
	EJECUTADO			33,95%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			71,48%
	EJECUTADO			0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO			35,62%
	EJECUTADO			23,40%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			50,62%
	EJECUTADO			37,18%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			25,81%
	EJECUTADO			0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			69,89%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,43%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			36,40%
	EJECUTADO			0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			39,70%
	EJECUTADO			0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			52,52%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			10,34%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	78,75%
	EJECUTADO		84,33%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	267	39
Proyección	306	267	39

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
267	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Instalación de estructura y cielo raso.
* Instalación de divisiones en acero inoxidable..
* Instalación de ventanería en aluminio.
* Instalación de tablero general eléctrico.
* Instalación de sistema contraincendios.

EDIFICIO 2:
* Mampostería de muros internos en Piso 1 y Cubierta.
* Fundida de columnetas.
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas.
* Fundida de dinteles con concreto producido en obra.
* Pañetes y estuco en muros internos.
* Instalación de platinas y estructura para cubierta metálica.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados e impermeabilizaciones	SI		NO	X
Pintura y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El retraso que presenta la obra en general de la obra reportado de 9,94% se debe principalmente a un inconveniente administrativo con el ingreso del personal a las instalaciones de la base, esto afectó negativamente los avances en actividades relacionados con las redes eléctricas e hidrosanitarias además de los capítulos de carpinterías, cubiertas y aparatos sanitarios.
* Por otro lado, el atraso particular en algunos capítulos de obra se deben al retraso de suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista
* Cabe resaltar la labor del contratista con reforzamiento de mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc.
* El día 18 de noviembre de 2024 la Entidad, mediante comunicado electrónico, autoriza el aumento de la jornada de trabajo para la obra de alojamiento de cadetes. Este aumento va desde las 06:00 am hasta las 10:00 pm de lunes a domingo. Lo anterior se hace con el objetivo de mejorar rendimientos para lograr la entrega del Edificio 2 en el tiempo contractual.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.371.304.363,85	47,98%	$ 3.655.508.690,13	52,02%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.889.638.288,67	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.444.819.144,34

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 9 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 18 de noviembre de 2024 se recibe por parte de la Supervisión y se remite al Contratista, la definición de la luminaria LED que se debe utilizar en el proyecto la cual es la LED Spring de 40 W.
* El día 20 de noviembre de 2024, solicita revisión y firma balance corte No.9.
* El día 20 de noviembre de 2024 se recibe plano de localización de las compuertas del cielo raso, por parte de la Teniente Yeimi Ríos, el cual es remitido al constructor por parte de la Interventoría.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe, se presentaron lluvias el dia lunes desde las 2:20 pm hasta las 2:50 pm el dia martes desde las 1:45 pm hasta las 2:20 pm

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: REFUERZO Y FUNDICIÓN DE ALFAJÍAS



EDF 1: INSTALACION DE PAÑETE INTERIOR



EDF 1: MAMPOSTESTERÍA EN MUROS INTERIORES PISO 2



EDF 1: REFUERZO Y FUNDICIÓN DE DINTELES EN PISO 2



EDF 2: SUMINISTRO DE PLACAS PARA CIELO RASO



EDF 2: CIELO RASO EN ALOJAMIENTOS PISO 2



EDF 2: INSTALACION DE ENCHAPES DE PISO Y PARED



EDF 2: INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA



EDF 2: FUNDICIÓN DE BASES PARA CÓMODAS

